

Số: 62 /TB-UBND

Thanh Mai, ngày 16 tháng 4 năm 2026

## THÔNG BÁO

### V/v lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Dự thảo Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Chợ Mới 4

Căn cứ Luật Thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022;

Căn cứ Luật quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định 34/2026/NĐ-CP sửa đổi Nghị định 178/2025/NĐ-CP hướng dẫn Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/06/2025;

Căn cứ Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Kế hoạch số 1190/BQL-QHMT ngày 10/4/2026 của Ban quản lý các KCN tỉnh Thái Nguyên về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Dự thảo Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Chợ Mới 4.

Ủy ban nhân dân xã Thanh Mai Thông báo tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến đóng góp của cộng đồng dân cư với Dự thảo Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Chợ Mới 4 với những nội dung sau:

#### I. Hình thức, cách thức niêm yết công khai và lấy ý kiến

##### 1. Hình thức

###### 1.1 Hình thức niêm yết công khai

- Niêm yết, trưng bày tại nơi công cộng để tiếp nhận ý kiến của người dân;
- Thông qua cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của chính quyền địa phương cấp xã.

###### 1.2. Hình thức lấy ý kiến

- Tiến hành phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình: Thông báo về nội dung lấy ý kiến và phát phiếu gửi trực tiếp đến từng hộ gia đình.

## **2. Cách thức:**

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở là việc HĐND và UBND xã và tại Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt cộng đồng của các thôn: Nà Rẫy, Nà Đon, Phiêng Khảo, Quan Làng, Chúa Lải, Khau Chủ, An Thọ và các thôn có liên quan đến phạm vi lập quy hoạch, đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND xã Thanh Mai (20 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết); phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND xã Thanh Mai (03 ngày liên tục); thông qua Trưởng thôn để thông báo đến công dân về hồ sơ lấy ý kiến quy hoạch để nhân dân được biết và tham gia ý kiến.

- Tiến hành phát phiếu lấy ý kiến của hộ gia đình: Thông báo về nội dung lấy ý kiến và phát phiếu gửi trực tiếp đến từng hộ gia đình.

- Thực hiện thu phiếu, tổng hợp kết quả phiếu lấy ý kiến đến khi kết thúc thời gian niêm yết, lấy ý kiến theo quy định.

- Yêu cầu đơn vị lập quy hoạch và cơ quan lập quy hoạch báo cáo giải trình, tiếp thu các ý kiến tham gia của cộng đồng dân cư về quy hoạch.

- Công khai kết quả lấy ý kiến, báo cáo giải trình, tiếp thu theo quy định, cụ thể: Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở làm việc HĐND và UBND xã và tại Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt cộng đồng của các thôn: Nà Rẫy, Nà Đon, Phiêng Khảo, Quan Làng, Chúa Lải, Khau Chủ, An Thọ và các thôn có liên quan đến phạm vi lập quy hoạch; đăng tải trên cổng thông tin điện tử, trang thông tin điện tử của UBND xã Thanh Mai (20 ngày liên tục kể từ ngày niêm yết); Phát tin trên hệ thống truyền thanh của UBND xã Thanh Mai (03 ngày liên tục);

- Mẫu phiếu lấy ý kiến được ban hành kèm theo thông báo này.

## **II. Đối tượng lấy ý kiến:**

Đại diện cộng đồng dân cư, bao gồm: Đại diện các hộ gia đình, các cá nhân các thôn: Nà Rẫy, Nà Đon, Phiêng Khảo, Quan Làng, Chúa Lải, Khau Chủ, An Thọ và các thôn có liên quan đến phạm vi lập quy hoạch.

## **III. Địa điểm thực hiện**

- Thực hiện trưng bày công khai, niêm yết tại trụ sở làm việc HĐND và UBND xã và tại Nhà văn hoá, điểm sinh hoạt cộng đồng của các thôn: Nà Rẫy, Nà Đon, Phiêng Khảo, Quan Làng, Chúa Lải, Khau Chủ, An Thọ và các thôn có liên quan đến phạm vi lập quy hoạch.

## **IV. Nội dung lấy ý kiến**

- Hồ sơ lấy ý kiến cộng đồng, gồm: báo cáo tóm tắt; các bản vẽ theo quy định, đáp ứng yêu cầu về việc lấy ý kiến được xác định trong nhiệm vụ quy hoạch. Tuân

thủ theo quy định tại khoản 3, Điều 2 Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025

- Nội dung lấy ý kiến: Tuân thủ theo khoản 1, khoản 2 Điều 32 và khoản 3, Điều 37 Luật số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024, (Kèm theo mẫu phiếu lấy ý kiến).

#### **V. Thời gian niêm yết và lấy ý kiến**

- Thời gian niêm yết và công khai thông tin: 30 ngày. Đảm bảo tuân thủ theo Điều 13, Luật thực hiện dân chủ ở cơ sở số 10/2022/QH15 ngày 10/11/2022.

- Thời gian lấy ý kiến: 20 ngày. Đảm bảo tuân thủ theo điểm b, khoản 7, điều 37, Luật Quy hoạch và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26/11/2024. Kể từ ngày phát hành Thông báo lấy ý kiến.

- Trong trường hợp chưa hết thời gian lấy ý kiến mà đã nhận được đầy đủ ý kiến của cộng đồng dân cư thì cơ quan, tổ chức có trách nhiệm tổ chức lập quy hoạch đô thị và nông thôn được thực hiện các bước tiếp theo.

Với nội dung trên, UBND xã Thanh Mai Thông báo để cộng đồng dân cư được biết và tham gia ý kiến trong quá trình lấy ý kiến về Dự thảo đồ án Quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Chợ Mới 4 theo quy định của pháp luật./.

*(Có Phiếu lấy ý kiến và các Bản đồ gửi kèm)*

#### **Nơi nhận:**

- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (B/c);
- Ủy ban MTTQVN xã(P/h);
- Lãnh đạo UBND xã;
- Ban Quản lý các KCN tỉnh Thái Nguyên (t/hiện);
- Trưởng thôn các thôn có liên quan đến phạm vi lập quy hoạch (t/hiện);
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Hà Đức Dục**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**PHIẾU LẤY Ý KIẾN**  
**CƠ QUAN, TỔ CHỨC VÀ ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ VỀ QUY HOẠCH**  
**PHÂN KHU KHU CÔNG NGHIỆP CHỢ MỚI 4**

**Địa điểm:** xã Thanh Mai, tỉnh Thái Nguyên

**I. THÔNG TIN VỀ CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐÓNG GÓP Ý KIẾN.**

**Tên cơ quan, tổ chức, cá nhân:** .....  
.....

**Địa chỉ:**.....

**Điện thoại:**..... **Email:** .....

**II. Ý KIẾN ĐÓNG GÓP CHO QUY HOẠCH.**

**1. Quý vị có đồng thuận với nội dung quy hoạch phân khu Khu công nghiệp Chợ Mới 4**

+ Quy mô, ranh giới quy hoạch: Đồng ý  Ý kiến khác

**Ý kiến bổ sung:**

.....  
.....  
.....  
.....

+ Quy hoạch sử dụng đất: Đồng ý  Ý kiến khác

**Ý kiến bổ sung:**

.....  
.....  
.....  
.....

+ Các nội dung chính của quy hoạch phân khu: Đồng ý  Ý kiến khác

**Ý kiến bổ sung:**

.....  
.....  
.....  
.....

**2. Nhận định của quý vị về tác động của Quy hoạch phân khu xây dựng KCN Chợ Mới 4 (mỗi dòng chỉ tích 1 ô)**

	Tác động tốt	Tác động một phần	Không tác động
<b>Đối với khu vực</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Đối với quý vị</b>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**III. Ý KIẾN KHÁC (xin hãy nêu rõ những ý kiến đóng góp từ quý vị):**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Thanh Mai, ngày .....tháng ....năm 2026*  
**CƠ QUAN, TỔ CHỨC, CÁ NHÂN VÀ  
ĐẠI DIỆN CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ**  
*(Ký tên, ghi rõ họ tên)*